



#### LEGENDA:

##### PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

##### I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnie budowlane, detale:

- przyjmuje się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian - w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;
- umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglano-licowe ścian;
- zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglano-licowego muru, miejsca zawiłości odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok. 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;
- w obszarach głębokich spękań murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
  - przeszyć konstrukcję murem przez przemurowanie ceglano-cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zaizolować szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przebroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
  - przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości
  - uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglano-licowego muru;
- wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglano-licowego poprzez zastosowanie środka głębokogrunującego i wzmocniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm - nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);
- wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologii);
  - w pełni należy odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
  - w pełni należy wykonać fakturzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
  - w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
  - wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;
- PRACE MALARSKIE** - malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową) „KEIM” w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.
- DETAL ARCHITEKTONICZNY:**
  - Detal ciągnięty** - przewiduje się uzupełnić i wystrzyżić istniejące profile - gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrybione i niespójne z podłożem odciąć i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnosziarnej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.

- RENOWACJA CEGLANEGO LICA - strefa cokołu, wejść budynku oraz zejść do piwnic** - wykonać oczyszczenie ceglano-licowego lica, wymienić fugę, wykonać uzupełnienia w strukturze kątami, miejsca trwale odbarwione scalić kolorystycznie, wykonać impregnację oraz hydrofobizację muru, wykonać uzupełnienia w strefie cokołu.

##### II. Opierczenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

- należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonanie z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,7 (0,8mm), konieczne zastosować oddzielenia blachy od podłoża mata, strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;
  - wymienić żelwne podejścia rur spustowych wraz z wyczystkami;
  - na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem płackta;
  - wykonać konserwację krat okiennych parteru (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farby do metalu);
  - wykonać konserwację stalowych balustrad zejść do piwnicy (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze ciemnego grafitu);
  - wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe;
  - wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;
  - wymienić zawieszki istniejących lampy oświetleniowych zamontowanych na elewacjach budynku na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);
  - zwyerlkować różnego rodzaju przewody instalacje prowadzone po elewacji, nieczynne zlikwidować, pozostałe wkuć w ścianę z wykorzystaniem rur osłonowych;
  - przegrupować zamontowane na ścianie agregaty klimatyzacji wraz z montażem przeniesionych z ul. Bogusławskiego;
  - wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;
  - zlikwidować zieleń pnącą na tynkach elewacji i instalacji odgromowej (uwaga nie uszkodzić korzeni roślin i pnączy o dł. min. 50cm nad ziemią);
- III. **Stalarka drzwiowa:**
- wykonać renowację i odnowienie istniejących, drzwi stalowych oraz drewnianych wejściowych od strony dziedzińca - poziom parteru oraz piwnic budynku (powtórne wymalowanie, poprawienie mocowań płyt, zawiasów otwarcie brakujących elementów, wymiana elementów zniszczonych, regulacja okuć i zawiasów, wymiana samozamykaczy itp.) - prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;

##### Gradacja fakturzacji tynków:

- strefa cokołowa, zejścia do piwnic - klinkierowe lico ściany;
- tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);
- tynki strefy ościeży otworów i pilastów międzyokiennych gładkie (przetarte);
- detal ciągnięty gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnosziarista);

PROJEKT WYKONAWCZY  
REMONTU ELEWACJI WRAZ  
Z BALKONAMI  
BUDYNKÓW PRZY  
ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6,  
ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4  
ORAZ ul. J. PIŁSUDSKIEGO  
45 - 47 WRAZ Z REMONTEM  
JEGO DACHU.

ADRES:  
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031  
/dz. nr 51/6.1, obr. St. Miasto  
ul. G. Zapolskiej 2 I 4 W-w 50-032  
/dz. nr 51/6.1, 51/6.2, 51/5.1, obr. St.  
Miasto/  
ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032  
/dz. nr 51/5.1, obr. St. Miasto/

WYKONAWCA:  
Gmina Wrocław  
Pl. Nowy targ 1-8  
50-141 Wrocław

TYTUŁOWY:  
**ELEW. WSCHODNIA**

**ZAKRES PRAC**  
**ul. BOGUSŁAWSKIEGO 6**

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

SKALA:  
**1:75**

DATA:  
11. 2019 r.

PROJEKTANT GŁÓWNY:  
**mgr inż. arch. Tomasz Cempa**  
ver. do proj. bez o. architektury nr 271/010/01W

SPRAWDZENIE:  
**mgr inż. arch. Józef Cempa**  
ver. do proj. bez o. architektury i  
architektury i nadzoru nadzoru  
budowlanego i nadzoru nadzoru  
budowlanego nr 271/010/01W

WSPÓŁPRACOWNIKOWIE:  
**inż. arch. Maja Węgrzyn**

**„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA”**  
ul. C. K. Norwida 9/10  
50-374 Wrocław  
691-407-342 t.carchitekt@wp.pl